COMPAGNIE DE FIDUCIE PEOPLES

DIVULGATIONS PUBLIQUES
(PRATIQUES DE SOUSCRIPTION DE PRÊTS HYPOTHÉCAIRES RÉSIDENTIELS)
Au 31 mars 2026

Politique de divulgation

Le présent document fait état des divulgations par la Compagnie de Fiducie Peoples (« CFP ») conformément à la ligne directrice B-20, Pratiques et procédures de souscription de prêts hypothécaires résidentiels, du Bureau du surintendant des institutions financières (« BSIF »). Ces divulgations visent à offrir aux participants au marché une plus grande transparence, davantage de clarté et une plus grande confiance du public dans les activités de souscription de prêts hypothécaires résidentiels de la CFP.

Ces divulgations sont publiées tous les trois mois dans la partie divulgation réglementaires du site Web de la CFP.

Le rapport fait l'objet d'un examen interne, mais il n'a pas été vérifié par les vérificateurs externes de la CFP.

Divulgations propres aux prêts hypothécaires

Pour les prêts hypothécaires résidentiels, l'on a recours dans le cadre du processus d'approbation des demandes de crédit à une combinaison de critères touchant la politique de prêt, de directives sur les prêts et de souscriptions. Les principaux facteurs pris en considération sont l'abordabilité, le dossier de crédit et d'emploi, la nature du revenu, la qualité de la garantie et le ratio prêt valeur (« RPV ») de la propriété résidentielle. Aux fins des présentes divulgations, le « prêt hypothécaire résidentiel » comprend un prêt consenti à un particulier qui est garanti par une hypothèque sur un immeuble résidentiel (c'est à dire un immeuble d'un à quatre logements). À l'heure actuelle, la CFP n'offre pas de marges de crédit adossées à un bien immobilier. Le RPV constitue une évaluation du pourcentage de la valeur des sûretés qui peut être utilisé pour appuyer le prêt.

Une analyse du montant et du pourcentage du total des prêts hypothécaires résidentiels qui sont assurés par rapport à ceux qui ne le sont pas, regroupés en fonction de la concentration géographique, figure dans le tableau qui suit. Aux fins de la présente section, le terme « assuré » s'entend des prêts hypothécaires résidentiels qui sont assurés par la SCHL contre le défaut de paiement de l'emprunteur (les chiffres sont véritables).

Type/Province	Principal résidue non assuré	Pourcentage non assuré %	Principal résiduel assuré	Pourcentage assuré %	Au 31 mars 2026 Total
Colombie-Britannique	5 988 234.	46.35%	426 720 038.	14.79%	432 708 271.
Alberta	1 518 463.	11.75%	619 638 996.	21.48%	621 157 459.
Ontario	5 269 282.	40.78%	1247 954 352.	43.25%	1253 223 635.
Quebec	144 617.	1.12%	447 526 551.	15.51%	447 671 168.
Manitoba	.	0.00%	52 001 073.	1.80%	52 001 073.
Saskatchewan	.	0.00%	62 658 165.	2.17%	62 658 165.
Île Saint-Jean	.	0.00%	2 860 812.	0.10%	2 860 812.
Terre-Neuve-et-Labrador	.	0.00%	6 141 722.	0.21%	6 141 722.
Nouvelle-Écosse	.	0.00%	7 790 026.	0.27%	7 790 026.
Nouveau-Brunswick	.	0.00%	11 915 636.	0.41%	11 915 636.
Total	12 920 596.	100,00%	2885 207 369.	100,00%	2898 127 966.

Le tableau suivant indique le pourcentage des prêts hypothécaires résidentiels classés en fonction des périodes d'amortissement.

Amortissement	Principal résiduel	Au 31 mars 2026 %
Intérêts seulement	.	0.00%
Moins de 20 ans	264 572 564.	9.13%
20 – moins de 24 ans	366 600 485.	12.65%
25 – moins de 29 ans	1830 560 763.	63.16%
30 – moins de 34 ans	415 008 077.	14.32%
35 ans et plus	21 386 077.	0.74%
Total	2898 127 966.	100.00%

Le tableau qui suit indique le RPV moyen pour le total des prêts hypothécaires résidentiels non assurés nouveaux à la fin du T1 regroupés en fonction de l'emplacement géographique

RPV	Montant en principal	T1 2026 Pourcentage RPV moyen
Colombie-Britannique	.	0.00%
Ontario	.	0.00%
Total	.	

L'incidence que pourrait avoir un ralentissement économique sur les prêts hypothécaires à l'habitation de l'entreprise est jugée faible, puisque le portefeuille non assuré représente moins de 10% de l'ensemble de notre portefeuille de prêts hypothécaires pour habitations unifamiliales. Le portefeuille non assuré est souscrit de manière prudente, limité à certains marchés et présente un rapport prêt-valeur moyen de 52.34%. Le portefeuille de prêt hypothécaire à l'habitation est bien sécurisé et a un rapport prêt-valeur bien en dessous de la limite maximale de 80 %.